

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

NOTA INTEGRATIVA

ALLA CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE

Esercizio 2025

1. PREMESSA E CRITERI DI REDAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del d.lgs. 118/2011 "Le Regioni e gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 adottano la contabilità finanziaria cui affiancano, ai fini conoscitivi, un sistema di contabilità economico-patrimoniale, garantendo la rilevazione unitaria dei fatti gestionali sia sotto il profilo finanziario che sotto il profilo economico-patrimoniale."

In particolare, l'art. 11 del d.lgs. 118/2011 prevede che gli enti adottino i prospetti di bilancio di cui all'allegato n. 10, concernente lo schema del rendiconto della gestione, che comprende il conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e la verifica degli equilibri, lo **stato patrimoniale** e il **conto economico**.

Il **principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria** prevede l'adozione di un sistema contabile integrato, che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale. Nell'ambito di tale sistema integrato la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria, che costituisce il sistema contabile principale e fondamentale per fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria, per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica al fine di:

- predisporre il conto economico per rappresentare le **"utilità economiche"** acquisite ed impiegate nel corso dell'esercizio
- consentire la predisposizione dello stato patrimoniale, rilevando in particolare le **variazioni del patrimonio** dell'ente, che costituiscono un indicatore dei risultati della gestione

Nelle seguenti pagine sono descritti gli elementi che costituiscono le voci di conto dell'attivo e del passivo dello Stato Patrimoniale, nonché i costi ed i ricavi rilevati nel Conto Economico dell'esercizio 2025.

2. ANALISI DEL CONTO ECONOMICO

2.1 Componenti positivi della gestione

I ricavi complessivi dell'esercizio 2025 ammontano a euro 5.895.994,05, con una riduzione di euro 121.548,16 (-2,0%) rispetto all'esercizio 2024 (euro 6.017.542,21). La flessione è principalmente attribuibile alla diminuzione dei proventi da tributi, dei fondi perequativi e dei ricavi da vendite e prestazioni.

Voce	2025 (euro)	2024 (euro)	Var. (euro)
Proventi da tributi	2.889.583,90	2.896.127,46	-6.543,56
Proventi da fondi perequativi	1.024.609,88	1.097.719,08	-73.109,20
Proventi da trasferimenti e contributi	511.349,78	554.618,48	-43.268,70
Ricavi da vendite e prestazioni	902.459,10	935.802,68	-33.343,58
Altri ricavi e proventi diversi	567.991,39	533.274,51	+34.716,88
TOTALE	5.895.994,05	6.017.542,21	-121.548,16

I proventi da tributi, pari a euro 2.889.583,90 (49% dei ricavi totali), comprendono: IMU (euro 920.472,74, di cui euro 899.978,38 da attività ordinaria ed euro 20.494,36 da verifica e controllo), addizionale IRPEF (euro 831.405,94, di cui euro 821.950,86 ordinaria e euro 9.455,08 da verifica) e TARI (euro 1.137.705,22, di cui euro 1.075.715,30 ordinaria e euro 61.989,92 da verifica). I proventi da fondi perequativi statali ammontano a euro 1.024.609,88; la riduzione di euro 73.109,20 (-6,7%) è riconducibile alla variazione della quota assegnata dal Fondo di Solidarietà Comunale.

I proventi da trasferimenti e contributi si riducono di euro 43.268,70. Le voci principali sono i trasferimenti correnti da Ministeri (euro 275.118,12) e da Regioni (euro 25.225,45). Si rileva un lieve crescita della quota annuale di contributi agli investimenti (euro 152.913,98 da euro 145.665,76).

I ricavi da vendite e prestazioni, pari a euro 902.459,10, includono principalmente proventi dalla gestione dei beni (euro 834.253,98), tra cui fitti attivi (euro 454.034,93), ricavi da diritti reali di godimento (euro 118.288,03), canoni per occupazione di spazi pubblici (euro 92.834,18) e proventi da concessioni (euro 110.627,73). Gli altri ricavi e proventi diversi (euro 567.991,39, +euro 34.716,88) comprendono rimborsi per spese di personale (euro 119.550,72), sanzioni urbanistiche (euro 50.705,98), sanzioni al codice della strada (euro 42.178,40) e altri proventi diversi (euro 340.557,70). Di seguito si riportano le voci economiche dei proventi della gestione ordinaria.

Raccordo	Codice	Piano dei Conti Economico	Proventi
A 1	1.1.1.01.06.001	Imposta municipale propria riscossa a seguito dell'attività ordinaria di gestione	899.978,38
A 1	1.1.1.01.06.002	Imposta municipale propria riscosse a seguito di attività di verifica e controllo	20.494,36
A 1	1.1.1.01.16.001	Addizionale comunale IRPEF riscossa a seguito dell'attività ordinaria di gestione	821.950,86
A 1	1.1.1.01.16.002	Addizionale comunale IRPEF riscossa a seguito di attività di verifica e controllo	9.455,08
A 1	1.1.1.01.51.001	Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani riscossa a seguito dell'attività ordinaria di gestione	1.075.715,30
A 1	1.1.1.01.51.002	Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani riscossa a seguito di attività di verifica e controllo	61.989,92
A 2	1.1.3.01.01.001	Fondi perequativi dallo Stato	1.024.609,88
A 3 a	1.3.1.01.01.001	Trasferimenti correnti da Ministeri	275.118,12
A 3 a	1.3.1.01.01.002	Trasferimenti correnti da Ministero dell'Istruzione - Istituzioni Scolastiche	22.614,23
A 3 a	1.3.1.01.01.999	Trasferimenti correnti da altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	24.768,00
A 3 a	1.3.1.01.02.001	Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome	25.225,45
A 3 a	1.3.1.01.02.004	Trasferimenti correnti da Città metropolitane e Roma capitale	10.710,00
A 3 b	1.3.3.01.02.001	Quota annuale di contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	145.662,00
A 3 b	1.3.3.03.03.001	Quota annuale di contributi agli investimenti da altre Imprese	7.251,98
A 4 a	1.2.4.01.01.001	Ricavi da diritti reali di godimento e servit�� onerose	118.288,03
A 4 a	1.2.4.01.02.001	Ricavi da canone occupazione spazi e aree pubbliche	92.834,18
A 4 a	1.2.4.01.03.001	Proventi da concessioni su beni	110.627,73
A 4 a	1.2.4.02.01.001	Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali	454.034,93
A 4 a	1.2.4.02.02.001	Locazioni di altri beni immobili	58.469,11
A 4 b	1.2.1.01.03.001	Ricavi dalla vendita di beni floreali e faunistici	1.500,00
A 4 c	1.2.2.01.06.001	Ricavi da impianti sportivi	171,00
A 4 c	1.2.2.01.08.001	Ricavi da mense	260,61
A 4 c	1.2.2.01.10.001	Ricavi da pesa pubblica	6.126,84
A 4 c	1.2.2.01.13.001	Ricavi da teatri, musei, spettacoli, mostre	1.830,00
A 4 c	1.2.2.01.16.001	Ricavi da trasporto scolastico	5.224,87
A 4 c	1.2.2.01.32.001	Diritti di segreteria e rogito	16.203,60
A 4 c	1.2.2.01.33.001	Rilascio documenti e diritti di cancelleria	7.560,88

Raccordo	Codice	Piano dei Conti Economico	Proventi
A 4 c	1.2.2.01.35.001	Ricavi da autorizzazioni	1.322,29
A 4 c	1.2.2.01.99.999	Ricavi da servizi n.a.c.	28.005,03
A 8	1.4.1.01.01.001	Indennizzi di assicurazione su beni immobili	1.546,00
A 8	1.4.2.02.01.002	Multe e sanzioni per violazioni delle norme di polizia amministrativa a carico delle famiglie	7.701,05
A 8	1.4.2.02.01.003	Multe e sanzioni per violazioni delle norme urbanistiche a carico delle famiglie	50.705,98
A 8	1.4.2.02.01.004	Multe e sanzioni per violazioni delle norme del codice della strada a carico delle famiglie	42.178,40
A 8	1.4.3.01.01.001	Rimborsi ricevuti per spese di personale (comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ecc...)	119.550,72
A 8	1.4.9.01.01.001	Fondi incentivanti il personale (legge Merloni)	5.751,54
A 8	1.4.9.99.01.001	Altri proventi n.a.c.	340.557,70
Totale			5.895.994,05

2.2 Componenti negativi della gestione

I costi della gestione ammontano a euro 5.833.794,97, in aumento di euro 214.608,22 (+3,8%) rispetto al 2024 (euro 5.619.186,75). L'incremento più significativo riguarda le prestazioni di servizi.

Voce	2025 (euro)	2024 (euro)	Var. (euro)
Acquisto materie prime e beni di consumo	71.361,30	55.317,56	+16.043,74
Prestazioni di servizi	1.857.179,48	1.568.870,61	+288.308,87
Utilizzo beni di terzi	12.141,55	12.080,02	+61,53
Trasferimenti e contributi	1.595.827,49	1.635.726,22	-39.898,73
Personale	1.352.153,63	1.412.828,76	-60.675,13
Ammortamenti e svalutazioni	617.247,80	690.483,46	-73.235,66
Altri accantonamenti	68.983,31	0,00	+68.983,31
Oneri diversi di gestione	258.900,41	243.880,12	+15.020,29
TOTALE	5.833.794,97	5.619.186,75	+214.608,22

Le prestazioni di servizi (euro 1.857.179,48) registrano un incremento di euro 288.308,87 (+18,4%), la variazione più rilevante dell'esercizio. Le componenti principali sono: energia elettrica (euro 318.523,48), gas (euro 180.274,70), manutenzione ordinaria immobili (euro 140.754,11), mense personale (euro 74.203,98), prestazioni professionali (euro 179.186,85), altri servizi diversi (euro 351.972,62), acqua (euro 41.767,57), utenze e canoni altri servizi (euro 118.518,33) e trasporto pubblico (euro 38.500,00).

I trasferimenti e contributi (euro 1.595.827,49) si riducono di euro 39.898,73, pur restando la seconda voce di costo più rilevante (27% del totale). Comprendono trasferimenti ad imprese (euro 969.096,00), a istituzioni sociali private (euro 141.376,22), a consorzi di enti locali (euro 333.167,68) e a famiglie (euro 27.990,98).

I costi del personale si riducono di euro 60.675,13, attestandosi a euro 1.352.153,63. I principali elementi sono: stipendi (euro 833.658,82), indennità e compensi (euro 183.491,73), contributi obbligatori (euro 285.498,19), previdenza complementare (euro 12.494,64), buoni pasto (euro 17.426,68) e straordinario (euro 18.912,01).

Gli ammortamenti e svalutazioni si riducono di euro 73.235,66: gli ammortamenti materiali crescono leggermente (da euro 519.600,40 a euro 547.200,18), mentre diminuisce la svalutazione dei crediti (da euro 141.670,90 a euro 48.774,31) e gli ammortamenti immateriali (da euro 29.212,16 a euro 21.273,31).

Si rilevano accantonamenti al fondo rischi ed oneri per un importo pari ad euro 68.983,31

Gli oneri diversi di gestione, pari a euro 258.900,41, comprendono: rimborsi per personale in comando (euro 67.677,57), rimborsi ad amministrazioni centrali (euro 11.853,58), assicurazioni (euro 43.661,83), imposte e tasse a carico dell'ente (euro 21.440,75) e altri costi della gestione (euro 114.266,68). Di seguito si riportano le voci economiche dei costi della gestione ordinaria.

Raccordo	Codice	Piano dei Conti Economico	Costi
B 9	2.1.1.01.01.001	Giornali e riviste	109,50
B 9	2.1.1.01.01.002	Pubblicazioni	1.634,15
B 9	2.1.1.01.02.001	Carta, cancelleria e stampati	2.563,39
B 9	2.1.1.01.02.002	Carburanti, combustibili e lubrificanti	10.911,45
B 9	2.1.1.01.02.004	Vestiaro	11.093,13
B 9	2.1.1.01.02.005	Accessori per uffici e alloggi	991,22
B 9	2.1.1.01.02.007	Altri materiali tecnico-specialistici non sanitari	1.190,66
B 9	2.1.1.01.02.008	Strumenti tecnico-specialistici non sanitari	1.968,95
B 9	2.1.1.01.02.009	Beni per attività di rappresentanza	1.425,20
B 9	2.1.1.01.02.014	Stampati specialistici	871,30
B 9	2.1.1.01.02.999	Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	35.002,77
B 9	2.1.1.01.03.001	Fauna selvatica e non selvatica	596,58
B 9	2.1.1.01.03.002	Flora selvatica e non selvatica	3.003,00
B 10	2.1.2.01.01.001	Organi istituzionali dell'amministrazione - Indennità	107.797,06
B 10	2.1.2.01.01.008	Compensi agli organi istituzionali di revisione, di controllo ed altri incarichi istituzionali dell'amministrazione	15.660,00
B 10	2.1.2.01.02.002	Indennità di missione e di trasferta	104,48
B 10	2.1.2.01.03.999	Altri aggi di riscossione n.a.c.	4.408,93
B 10	2.1.2.01.05.001	Telefonia fissa	20.219,91
B 10	2.1.2.01.05.002	Telefonia mobile	1.775,23
B 10	2.1.2.01.05.004	Energia elettrica	318.523,48
B 10	2.1.2.01.05.005	Acqua	41.767,57
B 10	2.1.2.01.05.006	Gas	180.274,70
B 10	2.1.2.01.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	118.518,33
B 10	2.1.2.01.07.001	Manutenzione ordinaria e riparazioni di mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	3.337,31
B 10	2.1.2.01.07.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	3.392,58
B 10	2.1.2.01.07.005	Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	4.597,94
B 10	2.1.2.01.07.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	140.754,11

Raccordo	Codice	Piano dei Conti Economico	Costi
B 10	2.1.2.01.07.009	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico	3.477,00
B 10	2.1.2.01.09.004	Perizie	768,60
B 10	2.1.2.01.09.006	Patrocinio legale	4.377,36
B 10	2.1.2.01.09.008	Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro	17.763,20
B 10	2.1.2.01.09.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	179.186,85
B 10	2.1.2.01.10.001	Acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale	1.800,00
B 10	2.1.2.01.10.004	Tirocini formativi extracurricolari	5.400,00
B 10	2.1.2.01.11.002	Servizi di pulizia e lavanderia	19.825,89
B 10	2.1.2.01.12.002	Servizio mense personale civile	74.203,98
B 10	2.1.2.01.13.001	Contratti di servizio di trasporto pubblico	38.500,00
B 10	2.1.2.01.13.999	Altri costi per contratti di servizio pubblico	12.065,60
B 10	2.1.2.01.14.001	Pubblicazione bandi di gara	70,00
B 10	2.1.2.01.14.002	Spese postali	4.046,55
B 10	2.1.2.01.15.001	Commissioni per servizi finanziari	416,97
B 10	2.1.2.01.15.002	Oneri per servizio di tesoreria	6.000,00
B 10	2.1.2.01.15.999	Spese per servizi finanziari n.a.c.	120,88
B 10	2.1.2.01.16.001	Gestione e manutenzione applicazioni	20.191,00
B 10	2.1.2.01.16.002	Assistenza all'utente e formazione	47.580,00
B 10	2.1.2.01.16.004	Servizi di rete per trasmissione dati e VoIP e relativa manutenzione	4.564,02
B 10	2.1.2.01.16.005	Servizi per i sistemi e relativa manutenzione	3.660,00
B 10	2.1.2.01.16.006	Servizi di sicurezza	3.220,80
B 10	2.1.2.01.16.007	Servizi di gestione documentale	2.752,32
B 10	2.1.2.01.16.010	Servizi di consulenza e prestazioni professionali ICT	1.874,08
B 10	2.1.2.01.16.012	Altri servizi informatici e di telecomunicazioni n.a.c.	20.693,64
B 10	2.1.2.01.99.002	Altre spese legali	4.611,14
B 10	2.1.2.01.99.004	Altre spese per consultazioni elettorali dell'ente	10.738,20
B 10	2.1.2.01.99.007	Custodia giudiziaria	880,21

Raccordo	Codice	Piano dei Conti Economico	Costi
B 10	2.1.2.01.99.008	Servizi di mobilità a terzi (bus navetta, ...)	2.500,00
B 10	2.1.2.01.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	51.444,94
B 10	2.1.2.01.99.013	Comunicazione WEB	1.342,00
B 10	2.1.2.01.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.	351.972,62
B 11	2.1.3.01.01.001	Locazione di beni immobili	7.766,34
B 11	2.1.3.01.04.001	Noleggi di hardware	2.911,21
B 11	2.1.3.99.99.999	Altri costi sostenuti per utilizzo di beni di terzi n.a.c.	1.464,00
B 12 a	2.3.1.01.01.002	Trasferimenti correnti a Ministero dell'Istruzione - Istituzioni scolastiche	19.000,00
B 12 a	2.3.1.01.01.006	Trasferimenti correnti a enti di regolazione dell'attività economica	6.819,97
B 12 a	2.3.1.01.01.014	Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione delle norme in materia di contenimento di spesa	27.772,00
B 12 a	2.3.1.01.02.003	Trasferimenti correnti a Comuni	18.545,76
B 12 a	2.3.1.01.02.005	Trasferimenti correnti a Unioni di Comuni	49.058,88
B 12 a	2.3.1.01.02.018	Trasferimenti correnti a Consorzi di enti locali	333.167,68
B 12 a	2.3.1.01.02.999	Trasferimenti correnti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	3.000,00
B 12 a	2.3.1.02.99.999	Altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	27.990,98
B 12 a	2.3.1.03.99.001	Trasferimenti correnti a altre Imprese	969.096,00
B 12 a	2.3.1.04.01.001	Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	141.376,22
B 13	2.1.4.01.01.001	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	833.658,82
B 13	2.1.4.01.01.002	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	183.491,73
B 13	2.1.4.01.01.003	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato	671,56
B 13	2.1.4.01.02.001	Straordinario per il personale a tempo indeterminato	18.912,01
B 13	2.1.4.02.01.001	Contributi obbligatori per il personale	285.498,19
B 13	2.1.4.02.02.001	Contributi previdenza complementare	12.494,64
B 13	2.1.4.99.02.001	Buoni pasto	17.426,68
B 14 a	2.2.2.01.01.001	Ammortamento costi di avviamento	2.441,22
B 14 a	2.2.2.02.01.001	Ammortamento Software autoprodotta	3.809,32
B 14 a	2.2.2.02.01.002	Ammortamento Software acquistato da terzi	14.853,19

Raccordo	Codice	Piano dei Conti Economico	Costi
B 14 a	2.2.2.04.01.001	Ammortamento Opere dell'ingegno e Diritti d'autore	169,58
B 14 b	2.2.1.01.99.999	Ammortamento di altri mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e di ordine pubblico	14.838,91
B 14 b	2.2.1.03.01.001	Ammortamento Mobili e arredi per ufficio	904,41
B 14 b	2.2.1.03.02.001	Ammortamento Mobili e arredi per alloggi e pertinenze	22,57
B 14 b	2.2.1.03.99.999	Ammortamento di altri mobili e arredi n.a.c.	3.790,70
B 14 b	2.2.1.04.01.001	Ammortamento Macchinari	7.265,19
B 14 b	2.2.1.04.02.001	Ammortamento di impianti	609,43
B 14 b	2.2.1.05.02.001	Ammortamento di attrezzature sanitarie	340,72
B 14 b	2.2.1.05.99.999	Ammortamento di attrezzature n.a.c.	2.227,10
B 14 b	2.2.1.07.01.001	Ammortamento di server	2.922,92
B 14 b	2.2.1.07.02.001	Ammortamento postazioni di lavoro	632,04
B 14 b	2.2.1.07.03.001	Ammortamento periferiche	2.878,91
B 14 b	2.2.1.07.04.001	Ammortamento degli apparati di telecomunicazione	19,92
B 14 b	2.2.1.07.05.001	Ammortamento di tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile	725,04
B 14 b	2.2.1.07.99.999	Ammortamento di hardware n.a.c.	19.944,82
B 14 b	2.2.1.09.10.001	Ammortamento Infrastrutture idrauliche	80,52
B 14 b	2.2.1.09.13.001	Ammortamento Altre vie di comunicazione	1.078,63
B 14 b	2.2.1.09.18.001	Ammortamento Musei, teatri e biblioteche	8.214,49
B 14 b	2.2.1.09.99.001	Ammortamento di altri beni immobili diversi	118.469,21
B 14 b	2.2.1.99.99.999	Ammortamento di altri beni materiali diversi	362.234,65
B 14 d	2.2.5.01.01.001	Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante	48.774,31
B 17	2.4.3.99.99.001	Atri accantonamenti n.a.c.	68.983,31
B 18	2.1.9.01.01.009	Tassa di circolazione dei veicoli a motore (tassa automobilistica)	131,58
B 18	2.1.9.01.01.999	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	21.309,17
B 18	2.1.9.03.01.001	Premi di assicurazione su beni mobili	4.558,43
B 18	2.1.9.03.01.004	Altri premi di assicurazione contro i danni	39.103,40
B 18	2.1.9.99.06.001	Costi per rimborsi per spese di personale (comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ecc...)	67.677,57

Raccordo	Codice	Piano dei Conti Economico	Costi
B 18	2.1.9.99.08.001	Costi per rimborsi di parte corrente ad Amministrazioni Centrali di somme non dovute o incassate in eccesso	11.853,58
B 18	2.1.9.99.99.001	Altri costi della gestione	114.266,68
Totale			5.833.794,97

2.3 Risultato della gestione caratteristica

La differenza tra componenti positivi e negativi è positiva per euro 62.199,08, in riduzione rispetto al 2024 (euro 398.355,46), in particolare per effetto dell'aumento delle prestazioni di servizi e degli accantonamenti.

2.4 Proventi ed oneri finanziari

Il saldo della gestione finanziaria è positivo per euro 73.524,07 (euro 25.616,62 nel 2024). I proventi finanziari ammontano a euro 96.868,84, di cui dividendi da imprese partecipate per euro 96.210,08 (in significativo incremento rispetto a euro 51.220,00 del 2024) e interessi attivi su depositi per euro 658,76. Gli oneri finanziari, pari a euro 23.344,77, riguardano interessi passivi su finanziamenti a medio-lungo termine verso CDP (euro 7.653,21), altri interessi passivi verso amministrazioni locali (euro 13.900,51) e verso enti previdenziali (euro 909,93) e altri finanziatori (euro 881,12).

2.5 Proventi ed oneri straordinari

Il saldo della gestione straordinaria è positivo per euro 11.602,94, in forte riduzione rispetto al 2024 (euro 241.884,16). I proventi straordinari (euro 186.578,26) comprendono sopravvenienze attive e insussistenze del passivo (euro 176.391,51, di cui euro 43.584,76 da insussistenze del passivo e euro 132.806,75 da altre sopravvenienze) e altri proventi straordinari (euro 10.186,75). Gli oneri straordinari (euro 174.975,32) includono insussistenze dell'attivo (euro 106.218,67), rimborsi di imposte (euro 2.720,00) e altri oneri straordinari (euro 66.036,65), questi ultimi non presenti nel 2024.

2.6 Risultato dell'esercizio

L'esercizio 2025 si chiude con un risultato economico positivo di euro 51.985,38, in riduzione rispetto all'esercizio 2024 (euro 564.620,81).

Voce	2025 (euro)	2024 (euro)
Differenza comp. positivi e negativi (A-B)	+62.199,08	+398.355,46
Proventi ed oneri finanziari (C)	+73.524,07	+25.616,62
Rettifiche attività finanziarie (D)	0,00	0,00
Proventi ed oneri straordinari (E)	+11.602,94	+241.884,16
Risultato prima delle imposte	+147.326,09	+665.856,24
Imposte (IRAP)	-95.340,71	-101.235,43
Risultato dell'esercizio	+51.985,38	+564.620,81

Il sensibile ridimensionamento del risultato economico rispetto al 2024 è da ricondurre principalmente alla riduzione dei proventi straordinari (da euro 274.214,44 a euro 186.578,26) e all'aumento degli oneri straordinari (da euro 32.330,28 a euro 174.975,32), nonché alla contrazione del saldo della gestione caratteristica (da euro 398.355,46 a euro 62.199,08). A compensazione parziale, i proventi finanziari crescono significativamente grazie all'incremento dei dividendi da partecipate.

3. ANALISI DELLO STATO PATRIMONIALE

3.1 Immobilizzazioni

Il totale delle immobilizzazioni al 31 dicembre 2025 ammonta a euro 20.572.081,73, in aumento di euro 444.188,60 rispetto al 31 dicembre 2024 (euro 20.127.893,13).

Categoria	31/12/2025 (euro)	31/12/2024 (euro)	Variaz. (euro)
Immobilizzazioni immateriali	67.792,64	59.602,95	+8.189,69
Immobilizzazioni materiali	17.606.435,24	17.151.144,33	+455.290,91
di cui beni demaniali	8.936.550,36	9.098.941,70	-162.391,34
di cui altre imm. materiali	8.669.884,88	6.927.565,47	+1.742.319,41
di cui imm. in corso	0,00	1.124.637,16	-1.124.637,16
Immobilizzazioni finanziarie	2.897.853,85	2.917.145,85	-19.292,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	20.572.081,73	20.127.893,13	+444.188,60

Le immobilizzazioni immateriali crescono di euro 8.189,69 e le immobilizzazioni materiali di euro 455.290,91. La variazione è determinata dall'incremento delle altre immobilizzazioni materiali (euro 1.742.319,41), riconducibile principalmente all'entrata in uso e valorizzazione di beni immobili (fabbricati da euro 5.154.119,09 a euro 6.806.583,92, comprensivi di musei/teatri/biblioteche per euro 385.530,47 e altri beni immobili per euro 6.421.053,45), al netto della riduzione delle immobilizzazioni in corso (-euro 1.124.637,16, per opere chiuse.

Le immobilizzazioni finanziarie diminuiscono di euro 19.292,00 per effetto dell'applicazione del criterio del patrimonio netto. Di seguito si riporta il dettaglio delle partecipazioni in società ed enti strumentali.

Società/Ente partecipato	Valore
Turismo Torino e Provincia s.c.r.l.	843,26
SMAT S.p.A.	1.178,58
ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.	2.114.219,95
ACEA Servizi Strumentali Territoriali s.r.l.	11.570,05
ACEA Pinerolese Energia s.r.l.	478.254,86
Totale imprese partecipate	2.606.066,70
Consorzio ACEA	48.567,28
Consorzio BIM	6.374,27
ATO 3	7.730,44
CISS Pinerolo	210.200,29

Società/Ente partecipato	Valore
CSI Piemonte	18.914,87
Totale enti strumentali partecipati	291.787,15
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.897.853,85

3.2 Attivo circolante

Categoria	31/12/2025 (euro)	31/12/2024 (euro)	Variaz. (euro)
Rimanenze	0,00	0,00	0,00
Crediti di natura tributaria (netti)	110.181,66	76.867,87	+33.313,79
Crediti per trasferimenti e contributi	1.272.882,71	955.055,50	+317.827,21
Crediti verso clienti ed utenti (netti)	119.904,16	84.620,99	+35.283,17
Altri crediti (netti)	88.499,96	90.084,09	-1.584,13
Disponibilità liquide	2.244.610,34	2.373.364,98	-128.754,64
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.836.078,83	3.579.993,43	+256.085,40

In tale voce trovano allocazione i crediti esigibili a tutto il 31/12/2025, derivanti dai residui attivi risultanti dalla contabilità finanziaria, rettificati con gli specifici fondi svalutazione. Il valore iniziale si è incrementato per effetto degli accertamenti di competenza e si è ridotto per effetto degli incassi in conto competenza ed in conto residui. Le ulteriori variazioni sono state determinate da sopravvenienze e/o insussistenze attive. Ai fini della verifica della conciliazione dei crediti iscritti nello stato patrimoniale e dei residui attivi risultanti nella contabilità finanziaria si propone la seguente tabella di riepilogo:

(+)	Crediti dello Stato Patrimoniale	1.591.468,49
(-)	Crediti stralciati	-211.755,84
(+)	Fondo svalutazione crediti	634.755,84
(-)	Saldo IVA a credito da dichiarazione	0,00
(+)	Saldo depositi postali per riscossione crediti	0,00
	Residui attivi al 31.12.2025	2.014.468,49

I crediti di natura tributaria, esposti al netto del fondo svalutazione di euro 486.836,39, ammontano a euro 110.181,66. I principali crediti lordi sono: da riscossione TARI (euro 541.770,84) e da riscossione IMU (euro 55.247,21). I crediti per trasferimenti e contributi crescono di euro 317.827,21. Le voci più rilevanti sono i crediti da contributi agli investimenti da Regioni (euro 1.075.864,13) e da Unioni di Comuni (euro 98.245,18). I crediti verso clienti ed utenti crescono di euro 35.283,17 (voci principali: crediti da fitti, noleggi e locazioni per euro 142.453,78 e crediti da sanzioni e illeciti verso famiglie per euro 63.557,07). Le disponibilità liquide si riducono di euro 128.754,64, attestandosi a euro 2.244.610,34.

3.3 Patrimonio netto

Voce	31/12/2025 (euro)	31/12/2024 (euro)
Fondo di dotazione	1.238.437,20	1.238.437,20
Riserve totali	18.617.632,46	18.236.449,07
di cui riserve indisponibili beni demaniali	16.651.402,29	16.250.926,90
di cui altre riserve indisponibili	1.966.230,17	1.985.522,17
Risultato economico esercizio	+51.985,38	+564.620,81
Risultati economici esercizi precedenti	0,00	0,00
Riserve negative per beni indisponibili	-2.448.591,78	-2.726.243,12
TOTALE PATRIMONIO NETTO	17.459.463,26	17.313.263,96

Il patrimonio netto cresce di euro 146.199,30 rispetto al 31 dicembre 2024. Di seguito i dettagli.

P A I - Fondo di dotazione

Rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto a garanzia della struttura patrimoniale dell'ente. La consistenza finale al 31.12.2025 risulta pari ad euro 1.238.437,20. Non risultano movimentazioni nel corso dell'esercizio.

P A II d - Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali

Tali riserve sono di importo pari al valore dei beni demaniali, patrimoniali e culturali iscritto nell'attivo patrimoniale, variabile in conseguenza dell'ammortamento e dell'acquisizione o dismissione di beni. La consistenza finale al 31.12.2025 di euro 16.651.402,29 risulta determinata dalle seguenti movimentazioni patrimoniali:

Movimentazioni	Importo
Saldo al 01.01.2025	16.250.926,90
Incremento per accertamento oneri di urbanizzazione destinati ad investimenti	113.505,92
Incremento per adeguamento valore dei beni demaniali e patrimoniali (g/c da P A V)	286.969,47
Saldo al 31.12.2025	16.651.402,29

P A II e - Altre riserve indisponibili

Tali riserve sono costituite a seguito dei conferimenti al fondo di dotazione di enti le cui partecipazioni non hanno valore di liquidazione, in quanto il loro statuto prevede che, in caso di scioglimento, il fondo di dotazione sia destinato a soggetti non controllati o partecipati dalla controllante/partecipante. Le altre riserve indisponibili sono altresì costituite dagli utili delle società partecipate derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto.

La consistenza finale al 31.12.2025 di euro 1.966.230,17 risulta determinata dalle seguenti movimentazioni patrimoniali:

Movimentazioni	Importo
Saldo al 01.01.2025	1.985.522,17
Incremento per adeguamento valore società partecipate (metodo patrimonio netto)	83.307,30
Decremento per adeguamento valore enti strumentali partecipati (metodo patrimonio netto)	-102.599,30
Saldo al 31.12.2025	1.966.230,17

P A III - Risultato economico dell'esercizio

Per l'esercizio 2025 si rileva un risultato economico positivo pari ad euro 51.985,38.

P A IV - Risultati economici di esercizi precedenti

La consistenza finale al 31.12.2025 risulta pari a zero ed è determinata dalle seguenti movimentazioni patrimoniali:

Movimentazioni	Importo
Saldo al 01.01.2025	0,00
Incremento per g/c della voce <i>"Risultato economico dell'esercizio 2024 - P A III"</i>	564.620,81
Decremento per copertura riserve negative di beni indisponibili	-564.620,81
Saldo al 31.12.2025	0,00

P A V - Riserve negative per beni indisponibili

Tale voce è utilizzata quando non vi è capienza nelle altre riserve di patrimonio netto per la costituzione delle riserve indisponibili per beni demaniali ed indisponibili. Come previsto dai principi contabili il saldo di tale voce è stato adeguato mediante l'utilizzo dei risultati economici degli esercizi precedenti. La consistenza finale al 31.12.2025 presenta un saldo negativo pari ad euro 2.448.591,78 determinato dalle seguenti movimentazioni patrimoniali:

Movimentazioni	Importo
Saldo al 01.01.2025	-2.726.243,12
Decremento per adeguamento <i>"riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali - P A II d"</i>	-286.969,47
Incremento per g/c da <i>"risultati economici di esercizi precedenti"</i>	564.620,81
Saldo al 31.12.2025	-2.448.591,78

3.4 Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri ammontano a euro 200.410,05, in incremento di euro 68.983,31 rispetto al 31 dicembre 2024 (euro 131.426,74), per effetto degli accantonamenti effettuati nell'esercizio 2025.

3.5 Debiti

Voce	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni (euro)
Debiti da finanziamento (verso CDP)	529.748,90	647.538,71	-117.789,81
Debiti verso fornitori	178.820,06	232.487,73	-53.667,67
Debiti per trasferimenti e contributi	217.477,14	271.700,35	-54.223,21
Altri debiti	531.843,13	420.385,93	+111.457,20
TOTALE DEBITI	1.457.889,23	1.572.112,72	-114.223,49

I debiti corrispondono ai residui passivi rilevati nella contabilità finanziaria ed ai debiti di finanziamento che l'ente ha contratto con istituti di credito. Ai fini della verifica della conciliazione dei debiti iscritti nello stato patrimoniale e dei residui passivi risultanti nella contabilità finanziaria si propone la seguente tabella:

(+)	Debiti dello Stato Patrimoniale	1.457.889,23
(-)	Debiti da finanziamento	-529.748,90
(-)	Saldo IVA a debito da dichiarazione	0,00
(+)	Altri residui non connessi a debiti	494.727,93
	Residui passivi al 31.12.2025	1.422.868,26

I debiti totali si riducono di euro 114.223,49 (-7,3%). I debiti da finanziamento, esclusivamente verso Cassa Depositi e Prestiti Spa, si riducono di euro 117.789,81 per i rimborsi di capitale effettuati nell'esercizio. I debiti verso fornitori diminuiscono di euro 53.667,67. I debiti per trasferimenti e contributi si riducono di euro 54.223,21.

Gli altri debiti crescono di euro 111.457,20, principalmente per l'incremento dei debiti verso collaboratori occasionali e continuativi (euro 176.173,76), verso creditori per altri servizi (euro 128.547,74) e per il debito per scissione IVA da pagare mensilmente (euro 47.455,81).

3.6 Ratei e risconti passivi

I risconti passivi crescono da euro 4.582.576,82 a euro 5.148.094,81 (+euro 565.518,00), per effetto dell'incremento dei contributi agli investimenti ricevuti, in particolare da Regioni (euro 1.964.987,21), Unioni di Comuni (euro 1.462.611,80), Ministeri (euro 891.921,80) e altre amministrazioni locali (euro 318.365,06). Nel 2025 sono state iscritte per la prima volta concessioni pluriennali per euro 56.430,00. Gli altri risconti passivi ammontano a euro 35.963,00 (euro 51.694,50 nel 2024).

I ratei passivi crescono da euro 108.506,32 a euro 142.303,21 (+euro 33.796,89), per effetto di maggiori competenze del personale maturate e non ancora liquidate alla chiusura dell'esercizio.

4. CONTI D'ORDINE

Gli impegni su esercizi futuri, pari a euro 415.318,91, rappresentano obbligazioni giuridicamente perfezionate verso terzi gravanti su esercizi successivi, principalmente connesse a contratti pluriennali per lavori pubblici in corso di esecuzione.